

URBANITY PARK TACHOV
studie záměru 2.etapy rozvoje areálu

OBSAH

Základní údaje záměru	2
Situace širších vztahů	3
Zákres do mapy KN	4
Situace	5
Zákres sever	6-7
Zákres jih	8-9

URBANITY PARK TACHOV STUDIE ZÁMĚRU 2.etapy rozvoje areálu Tachov

Záměrem je výstavba tří nových průmyslových hal se dvěma provozně administrativními objekty v areálu investora. Tato etapa dokončí komplexní dostavbu areálu a jeho celkovou revitalizaci.

LOKALITA

Kraj: Plzeňský

Okres: Tachov

k.ú.: Oldřichov u Tachova

Areál je situován v západní části obce. Dopravní přístup je z ulice Oldřichovská a Plzeňská.

HLAVNÍ ZÁSADY NÁVRHU 2. etapy

- 1) Výstavba nových průmyslových hal - **Delta, Eta a Sigma.**
- 2) Výstavba dvou provozně administrativních objektů **Omega I a Omega II**
- 3) Úprava obslužných komunikací v areálu včetně odstavných ploch.
- 4) Infrastruktura - inženýrské sítě vč. přípojek.
- 5) Sadové úpravy, relax zóny zaměstnanců, odpadové hospodářství.

KAPACITY

Výrobní hala SO 06 Delta

180,9 x 72,9 m

Výška: 13,35 m

ZP: 13 189 m²

HPP: 13 484 m²

Z toho:

Office: 885 m²

Výroba: 12 599 m²

Výrobní hala SO 07 Eta

240,9 x 72,9 m

Výška: 13,35m

ZP: 17 562m²

HPP: 17 857 m²

Z toho:

Office: 885 m²

Výroba: 16 972 m²

Výrobní hala SO 08 Sigma

120,9 x 132,8 m

Výška: 13,35 m

ZP: 16 058 m²

HPP: 16 353 m²

Z toho:

Office: 885 m²

Výroba: 15 468 m²

Administrativa SO 09 Omega I

99,6 x 18,3 m

Výška: 14,80m

ZP: 1 780 m²

HPP: 5 340 m²

Administrativa SO 10 Omega II

61,5 x 18,3 m

Výška: 16,1 m

ZP: 1 125 m²

HPP: 3 375 m²

Ostatní:

Objekty: 49 758 m²

Komunikace: 26 653 m²

Zeleň(kz=0,3): 38 027 m²

Chodníky: 4 743 m²

Celkem: 119 181 m²



Severní pohled Oldřichovské



Ozelenění fasád detail

POPIS

Předmětem stavebního záměru v průmyslovém areálu Urbanity Park Tachov je výstavba tří nových výrobních hal doplněných dvěma provozně-administrativními objekty u vjezdu od ulice Oldřichovská. Jedná se o závěrečnou etapu komplexní revitalizace areálu. Současně dojde k úpravě přilehlého okolí, zejména sadovými úpravami, budou dobudovány areálové komunikace a povrchové odstavné plochy.

Funkční využití v areálu je lehká výroba a mechanické kompletování s příslušnými provozy.

STÁVAJÍCÍ STAV

V současné době se v areálu Urbanity Park Tachov nacházejí dvě hlavní výrobní haly Alfa (nájemce Alfa Plastik a.s.) a hala Beta (nájemce Formy Tachov s.r.o.). Návrhem dotčená stávající hala Alfa, č.p. 80, je jednopodlažní hala o venkovních rozměrech 138 m x 120 m a výšky 8,7 m s dvoupodlažním administrativním přístavkem. Hrubá podlažní plocha výrobní části je 10 070 m², skladové části 2 450 m² a kancelářských prostor 1010 m².

NAVRŽENÝ STAV

SO 06 – nová výrobní hala Delta o zastavěné ploše 13 189 m² výškou 13,35 m

SO 07 – nová výrobní hala Eta o zastavěné ploše 17 562 m² výškou 13,35 m

SO 08 – nová výrobní hala Sigma o zastavěné ploše 16 058 m² výškou 13,35 m

SO 09 – nový provozně - administrativní objekt Omega I o zastavěné ploše 1 780 m² s výškou 14,8 m (3NP)

SO 10 – nový provozně - administrativní objekt Omega II o zastavěné ploše 1 125 m² s výškou 16,1 m (3NP)

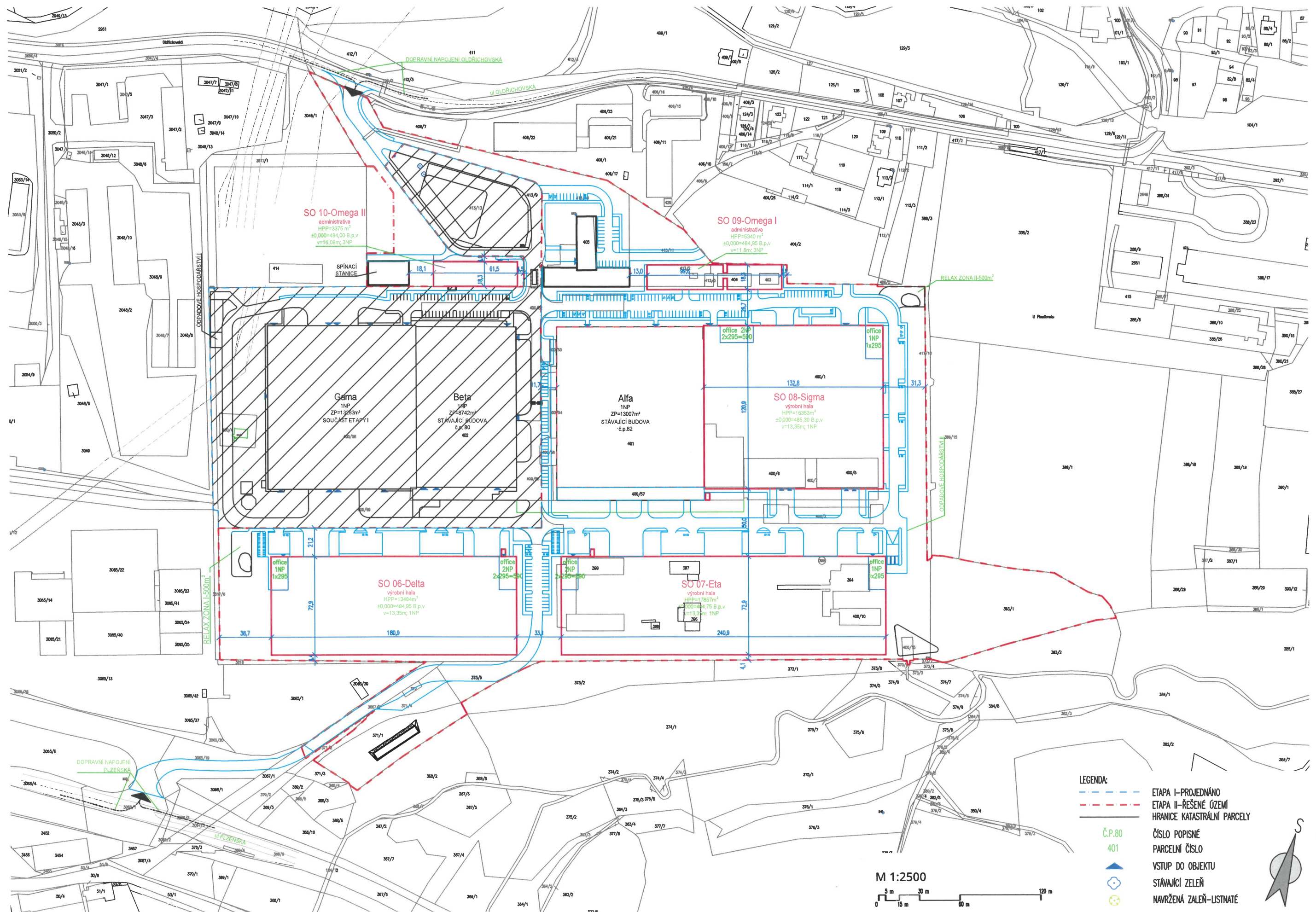
VYUŽITÍ HAL

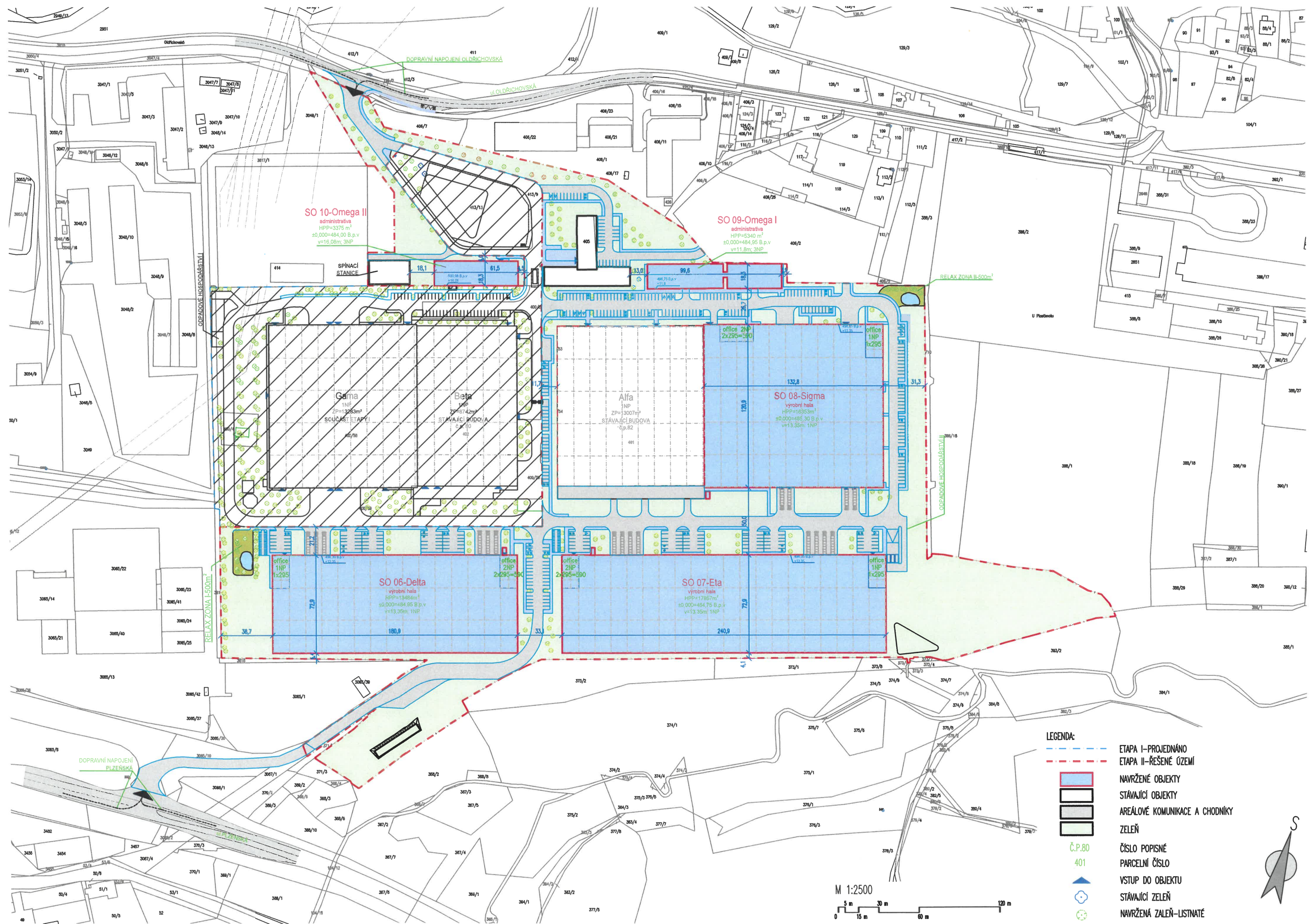
V nových výrobních halách bude prostor členěn dle individuálních požadavků nájemců. Funkční využití nových hal je mechanická kompletace a lehká výroba s přidruženými provozy.

DOPRAVA

Příjezd je zajištěn komunikacemi druhé třídy z ulice Oldřichovské na severu a příjezd nákladních aut z ulice Plzeňské na jihu. V rámci výstavby nových objektů dojde k realizaci nového dopravního řešení (napojení areálu stávajícími komunikacemi ze dvou směrů) a k navýšení areálových kapacit o 364 venkovních parkovacích stání pro využití zaměstnanců areálu. Předchází první etapa výstavby vyžaduje 339 parkovacích stání, celkem bude po dostavbě areálu k dispozici 703 parkovacích stání.





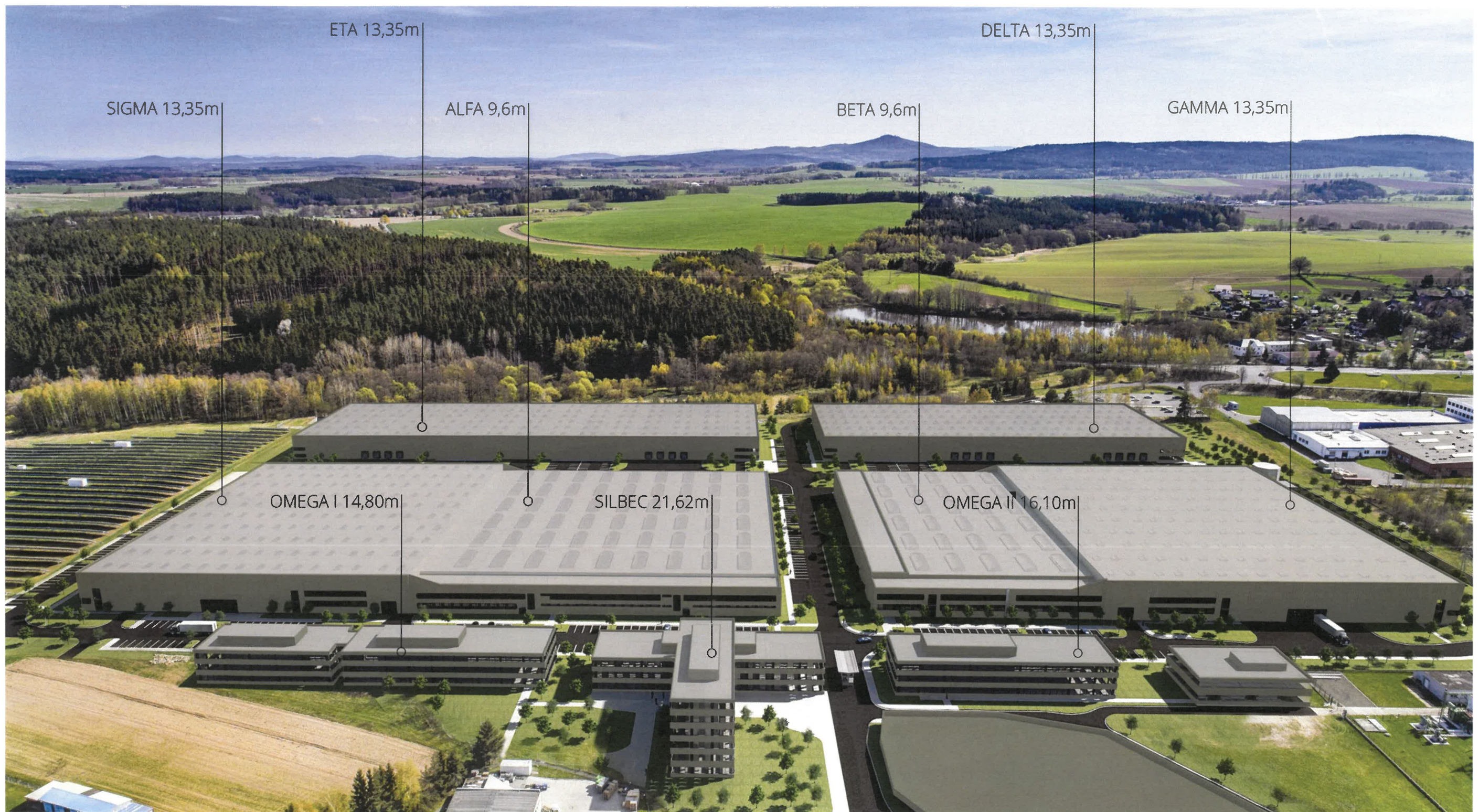


STUDIE ZÁMĚRU 2. ETAPY ROZVOJE AREÁLU URBANITY PARK TACHOV

06/2020

Tento výkres je majetkem Studia acht, spol. s.r.o. a nemůže být kopírován bez jeho písemného souhlasu. Studio acht, spol. s.r.o., Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5, tel.:+420 233 113 741, studioacht@studioacht.cz

Studia acht
ARCHITECTS









- LEGENDA:
- KONSTRUKCE A - KOMUNIKACE TĚŽKÁ - ASFALTOVÝ BETON
 - KONSTRUKCE B - PARKOVACÍ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA
 - BETONOVÝ OBRUBNÍK 120-150/250/1000mm - PODSTUPNICE 120mm
 - BETONOVÝ OBRUBNÍK 120-150/250/1000mm - PODSTUPNICE 20mm
 - BETONOVÝ OBRUBNÍK 100/250/1000mm - PODSTUPNICE 0mm
 - BETONOVÝ OBRUBNÍK 60/300/1000mm - PODSTUPNICE 60mm
 - BETONOVÝ OBRUBNÍK 60/300/1000mm - PODSTUPNICE 0mm
 - BETONOVÁ PŘÍDLAŽBA 500/250/1000mm
 - ULIČNÍ VPUŠŤ
 - 84,23 NAVRŽENÁ VÝŠKA 484,23 m n.m.
 - 2,5% PŘÍČNÝ SKLON
 - VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - BÍLÉ / ŽLUTÉ
 - C2c SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 - NAVRŽENÉ SVÍTIDLO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZAČNÍ
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - NAPÁJECÍ SILOVÉ KABELY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - SLABOPROUDÉ ROZVODY
 - RUŠENÉ PRVKY

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 301 ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

SO 401 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

SO 402 SLABOPROUDÉ ROZVODY

ROZVOJ AREÁLU URBANITY TACHOV

PRŮBĚŽNÝ JÍZDNÍ PRUH PRO VJEZD OSOBNÍ DOPRAVY

R2 = 45,00
a = 37,008m
f = 13,46m
t = 26,16m

2x VJEZDOVÁ ZAVORA
1x VJEZDOVÁ ZAVORA

UPRAVA OPLOČENÍ
POSUVNÁ BRÁNA

R1 = 30,00
a = 100,000m
f = 9,00m
t = 80,72m

SAMOSTATNÝ JÍZDNÍ PRUH PRO NÁKLADNÍ DOPRAVY

PLOCHA PRO DOČASNÉ ODSTAVENÍ TIR

INDEX REVIZE	POPIS OBSAHU REVIZE	DATUM	VYHOTOVIL

S-JTSK

ARCHITEKT / GENERÁLNÍ PROJEKTANT: STUDIO ACHT, s.r.o.	ARCHITEKT: Ing. Václav Hlaváček	
Hlavní projektant: Ing. Vlastimil Osuich		
PROJEKTANT TĚŽKÉ DOPRAVY: Dopravní inženýrská kancelář s.r.o.	VYPRACOVIL: Jan Kašpar, Vít Kopecký	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Miloš Buriánek		
INVESTOR: URBANITY Infrastructure Tachov s.r.o., Koruní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha	STUPĚŇ DOKUMENTACE: DLR+DSP	
MÍSTO STAVBY: Tachov	DATA: 06/2020	

Revitalizace a rozšíření průmyslového areálu Urbanity Tachov	
STAVEBNÍ OBJEKT / PRŮVODNÍ SOUBOR:	REVIZE: R00
ČÍSLO / ZKROUŠKOVÁNÍ SOUBORU:	DATUM REVIZE: -
SITUACNÍ VÝKRESY	SOŠKOVNÍ DATA: C
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY	ČÍSLO VÝKRESU: C.2
	MĚRITKO: 1:500